

FLUCTUS d.o.o. USTEČAJU
Split, Alojzija Stepinca 15
OIB:54455499122
Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl.iur.
Split, A. B. Šimića 20
Dne, 08. rujna 2017. godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

08 -09- 2017

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA
Snaj. primjelica
KON. POTPIŠ

R-22.9.
7. St-1294/16 - 27

Trgovački sud u Splitu
Stalna služba u Dubrovniku
PRIMLJENO
Dana 13. 09. 2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

**PREDMAT: Dopuna IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 20**

Zakazano Ispitno i Izvještajno ročište za 21. kolovoza 2017. godine odgođeno je i novo zakazano za **22. rujna 2017. godine.**

Stečajni upravitelj izradio i dostavio Naslovnom sudu dana 07. kolovoza 2017. godine **IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE, Obrazac 20**

Ovim putem stečajni upravitelj DOPUNJAVA ovo izvješće, glede imovine – nekretnina stečajnog dužnika i prijedloga.

Analizom Izvadaka iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZK uložaka 1938,1966, 2270 i 2280, sve K.O .Slatine, utvrđeno je da ove nekretnine NISU U VLASNIŠTVU ovog stečajnog dužnika, već u vlasništvu FLUCTUS d.o.o., Dubrovnik, Ćire Carića 3., MBS:060192987, OIB:97543163698. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je ovaj „dubrovački“ FLUCTUS d.o.o. imao sjedište u Splitu, Zagrebačka 9 i da je 2008. promijenio sjedište u Dubrovnik, Ćire Carića 3.

Dakle, ovaj stečajni dužnik na području Općinskog suda u Splitu u svom vlasništvu **NEMA NIKAKVIH NEKRETNINA.**

Presliku navedenih ZK uložaka i povijesni izvadak iz sudskog registra za FLUCTUS d.o.o., Dubrovnik, Ćire Carića 3, **dostavljam Vam u prilogu.**

Prema GFI-POD za 2009. godinu,(koje posljednje predano Fini) imovinu stečajnog dužnika čine:


- | | |
|---|---------------------|
| 1. Zalihe sirovina i materijala u iznosu od | 67.442,00 kn i |
| 2. Kratkotrajno financijska imovina (dani zajam., depozit) u izn. | 19.990,00 kn |
| Ukupno: | 87.432,00 kn |

Kako se radi o izvješću od prije osam godina, **nije za očekivati da ova imovina realno postoji.** Posebno u odnosu na činjenicu što se osnivač i bivši član uprave stečajnog dužnika gosp. Petar Matenda nikako ne odaziva na poziv stečajnog upravitelja radi uvođenja u dužnost, predaje dokumentacije i imovine. Pošiljke se vraćaju uz pečat HP "OBAVJEŠTEN nije podigao pošiljku".

PRIJEDLOG

Iz iznijetog je razvidno da stečajna masa (imovina stečajnog dužnika) nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, **pa temeljem članka 293. stavak 1. Stečajnog zakona predlažem Naslovnom sudu donošenja rješenja o obustavi i zaključenju ovog stečajnog postupka.**

Prilog: kao u tekstu

 **Stečajni upravitelj:**
Ivan Sunara, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.09.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329827, SLATINE

Broj ZK uložka: 1938

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9495/2012

Aktivne plombe: Z-19290/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 408/6	PAŠNJAK I NEPLODNO			138	
		PAŠNJAK I NEPLODNO			138	
		UKUPNO:			138	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FLUCTUS D.O.O. SPLIT ZAGREBAČKA 9	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 04.10.2012. broj Z-9495/12 Na temelju ugovora o prodaji od 19. studenog 2004. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza osobnim i teretnim vozilom te pješice na teret čest. zem. 408/6 kao poslužne nekretnine, a u korist čest. zem. 407, kao povlasne nekretnine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.09.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329827, SLATINE

Broj ZK uložka: 1966

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-19290/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 405/5	PAŠNJAK			345	
		UKUPNO:			345	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FLUCTUS D.O.O. SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.09.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329827, SLATINE

Broj ZK uložka: 2280

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1854/2009
Aktivne plombe: Z-34291/2016 (E-8), Z-19290/2017 (E-8)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 408/4	KUĆA, DVOR			607	Pripis iz uložka 1938
		KUĆA			179	
		DVOR			428	
		UKUPNO:			607	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 08. srpnja 2005. Z-8928/05	
2.	Zabilježuje se da kod upisa kuće sagrađene na čest. zem. 408/4 nije priložena uporabna dozvola temeljem čl. 141 Zakona o gradnji (NN-175/03 i 100/04).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 6/508 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	Dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta oznake P2, smješteno u prizemlju desno, netto površine 6,37m2	
	TUS D.O.O. SPLIT ZAGREBAČKA 9	
	Zaprimljeno 13.03.2008. broj Z-4185/08	ZABILJEŽBA ODBIJANJA
	Zabilježuje se odbijanje prijedloga Randin Anders kojim traži uknjižbu prava vlasništva 6/508 dijela č.zem. 408/4, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta oznake P2, na svoje ime, za cijelo.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329827, SLATINE

65
Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2280

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.09.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329827, SLATINE

Broj ZK uložka: 2280

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1854/2009
Aktivne plombe: Z-19290/2017 (E-9)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 408/4	KUĆA, DVOR			607	Pripis iz uložka 1938
		KUĆA			179	
		DVOR			428	
		UKUPNO:			607	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 08. srpnja 2005. Z-8928/05	
2.1	Zabilježuje se da kod upisa kuće sagrađene na čest. zem. 408/4 nije priložena uporabna dozvola temeljem čl. 141 Zakona o gradnji (NN-175/03 i 100/04).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 6/508 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
1.	dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta oznake P3, smješteno u prizemlju lijevo, netto površine 5,87m2	
	FLUCTUS D.O.O. SPLIT ZAGREBAČKA 9	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.09.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329827, SLATINE

Broj ZK uložka: 2270

Broj zadnjeg dnevnika: Z-903/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 408/5	KUĆA, DVOR			533	Pripis iz uložka 1938
		KUĆA			181	
		DVOR			352	
		UKUPNO:			533	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 08. srpnja 2005. Z-8928/05	
2.1	Zabilježuje se da kod upisa kuće sagrađene na čest. zem.408/5 nije priložena uporabna dozvola temeljem čl. 141 Zakona o gradnji (NN-175/03 i 100/04).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 6/508 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
1.	dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta oznake P4, smješteno u prizemlju lijevo, netto površine 6,37m ²	
	FLUCTUS D.O.O. SPLIT ZAGREBAČKA 9	
2.1	Zaprimljen 19.09.2013. broj Z-9729/13	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se prijedloga Halvorsen Bjorna i Halvorsen Kirsti, kojim traže uknjižbu prava vlasništva na dijelu koji je povezan sa cjelinom spremišta oznake P4, smješten u prizemlju lijevo, netto površine 6,37m ² , na svoja imena za po 1/2 dijela.	

68

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329827, SLATINE

Broj ZK uložka: 2270

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2017.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060192987

OIB:

97543163698

TVRTKA:

- 1 FLUCTUS d.o.o. za poslovanje nekretninama, gradnju, turizam i ugostiteljstvo
- 1 FLUCTUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Split (Grad Split)
Zagrebačka 9
- 2 Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Ćira Carića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 70 - Poslovanje nekretninama
- 2# 70 - Poslovanje nekretninama
- 1# 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 2# 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1# 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 2# 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1# 61.10.1 - Pomorski i obalni prijevoz putnika
- 2# 61.10.1 - Pomorski i obalni prijevoz putnika
- 1# 61.10.3 - Taksiprijevoz na vodi
- 2# 61.10.3 - Taksiprijevoz na vodi
- 1# * - Gradnja
- 2# * - Gradnja
- 1# * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 2# * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 2# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1# * - Kupnja i prodaja robe
- 2# * - Kupnja i prodaja robe
- 1# * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 2# * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Zastupanje inozemnih tvrtki

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 2 * - Nadzor nad gradnjom
- 2 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 2 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- 2 * - Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- 2 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 2 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 2 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 2 * - Pružanje usluga smještaja
- 2 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 2 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 2 * - Poslovanje nekretninama
- 2 * - Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 2 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 2 * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 2 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 2 * - Iznajmljivanje automobila
- 2 * - Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- 2 * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Joško Lulić, OIB: 62900932627
Dubrovnik, Uz Glavicu 9/A
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva od 16. srpnja 2003. god.
 - 2 Odlukom skupštine društva od 04.08.2008.g. Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16. srpnja 2003.g. izmjenjen je u čl.3. glede sjedišta i poslovne adrese društva i čl.4.st.1. (promjenjene su djelatnosti društva).
- Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 04.08.2008.g. dostavlja se

71

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

u zbirku isprava sudskog registra.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

3# - Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Split, Klasa: UP - I/110/07/15-01/8609, Ur.br.: 04-06-15-8609-21 od 08.12.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom FLUCTUS d.o.o. za poslovanje nekretninama, gradnju, turizam i ugostiteljstvo, sa sjedištem u Dubrovnik, Ćira Carića 3, MBS: 060192987, OIB: 97543163698.

4# - Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Split, Klasa: UP - I/110/07/15-01/8609, Ur.br.: 04-06-15-8609-21 od 08.12.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom FLUCTUS d.o.o. za poslovanje nekretninama, gradnju, turizam i ugostiteljstvo, sa sjedištem u Dubrovnik, Ćira Carića 3, MBS: 060192987, OIB: 97543163698.

Redni broj zabilježbe: 2

4# - Trgovački sud u Splitu - Stalna služba u Dubrovniku rješenjem broj Stpn-35/2016 od 14.06.2016. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između FLUCTUS d.o.o. za poslovanje nekretninama, gradnju, turizam i ugostiteljstvo, Dubrovnik, Ćira Carića 3, MBS: 060192987, OIB: 97543163698 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

5# - Trgovački sud u Splitu - Stalna služba u Dubrovniku rješenjem broj Stpn-35/2016 od 14.06.2016. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između FLUCTUS d.o.o. za poslovanje nekretninama, gradnju, turizam i ugostiteljstvo, Dubrovnik, Ćira Carića 3, MBS: 060192987, OIB: 97543163698 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

Redni broj zabilježbe: 3

5 - Trgovački sud u Splitu - Stalna služba u Dubrovniku rješenjem broj Stpn-35/2016 od 14.06.2016. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između FLUCTUS d.o.o. za poslovanje nekretninama, gradnju, turizam i ugostiteljstvo, Dubrovnik, Ćira Carića 3, MBS: 060192987, OIB: 97543163698 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.03.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	25.03.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	28.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	27.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	21.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/1729-2	20.08.2003	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-08/666-6	29.08.2008	Trgovački sud u Dubrovniku
0003 Tt-15/9091-2	08.12.2015	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0004 Tt-16/6163-2	15.06.2016	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0005 Tt-16/8618-2	26.08.2016	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
eu /	27.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	25.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	27.03.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	21.04.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!